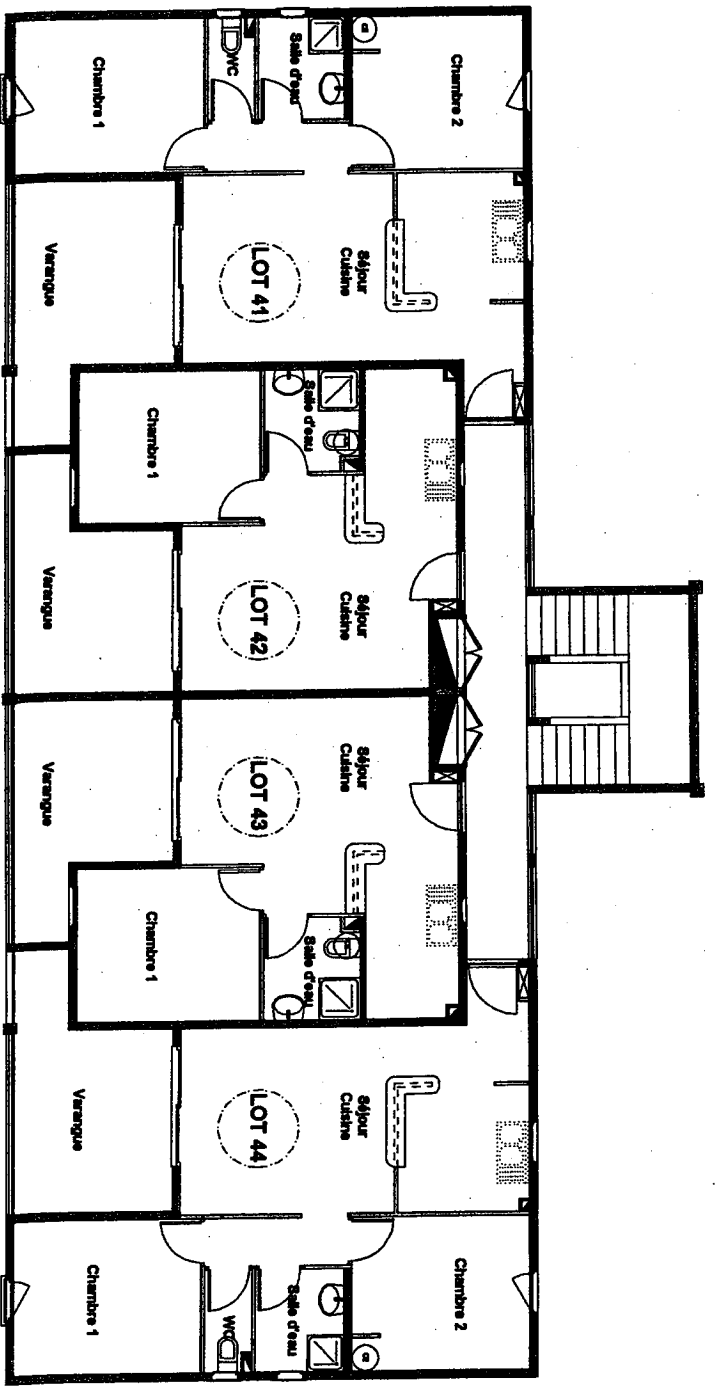
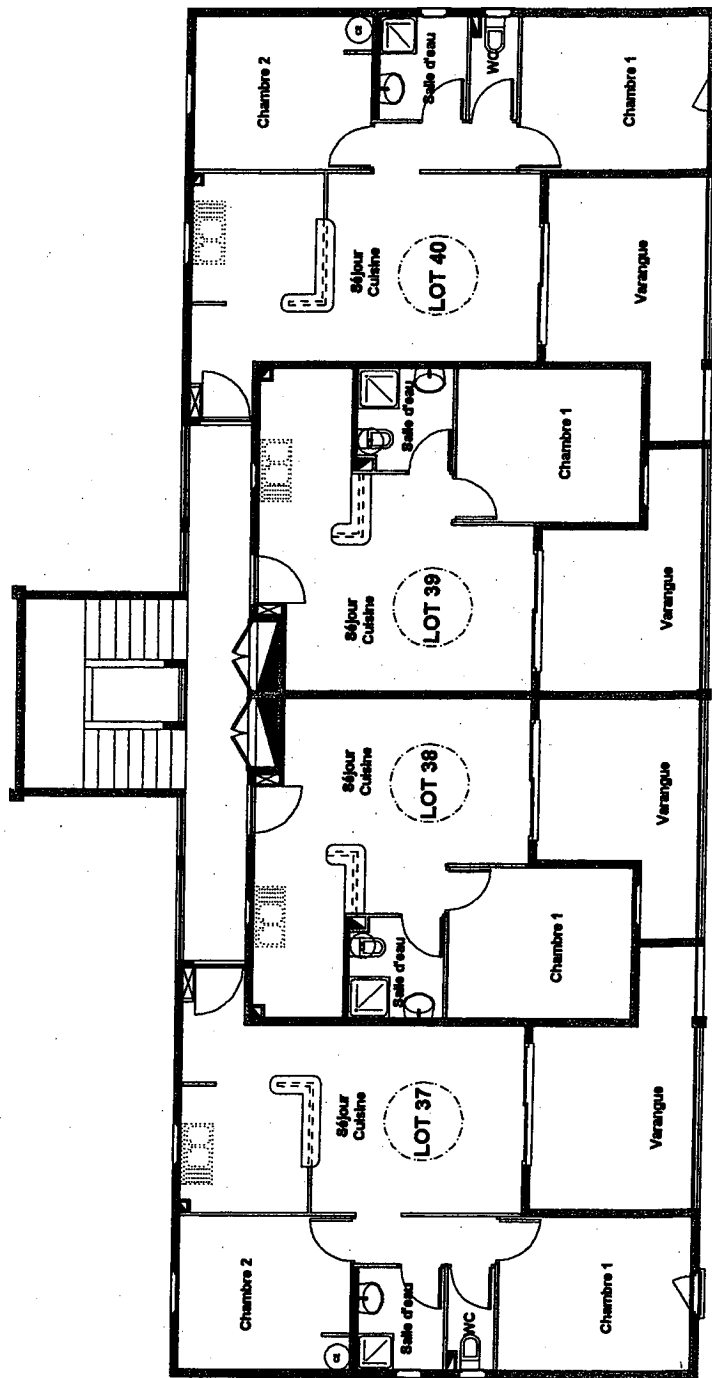


**Résidence LE DOMAINE DES TUILLERIES**  
**Entrée ROMANE**  
**Bâtiment B**



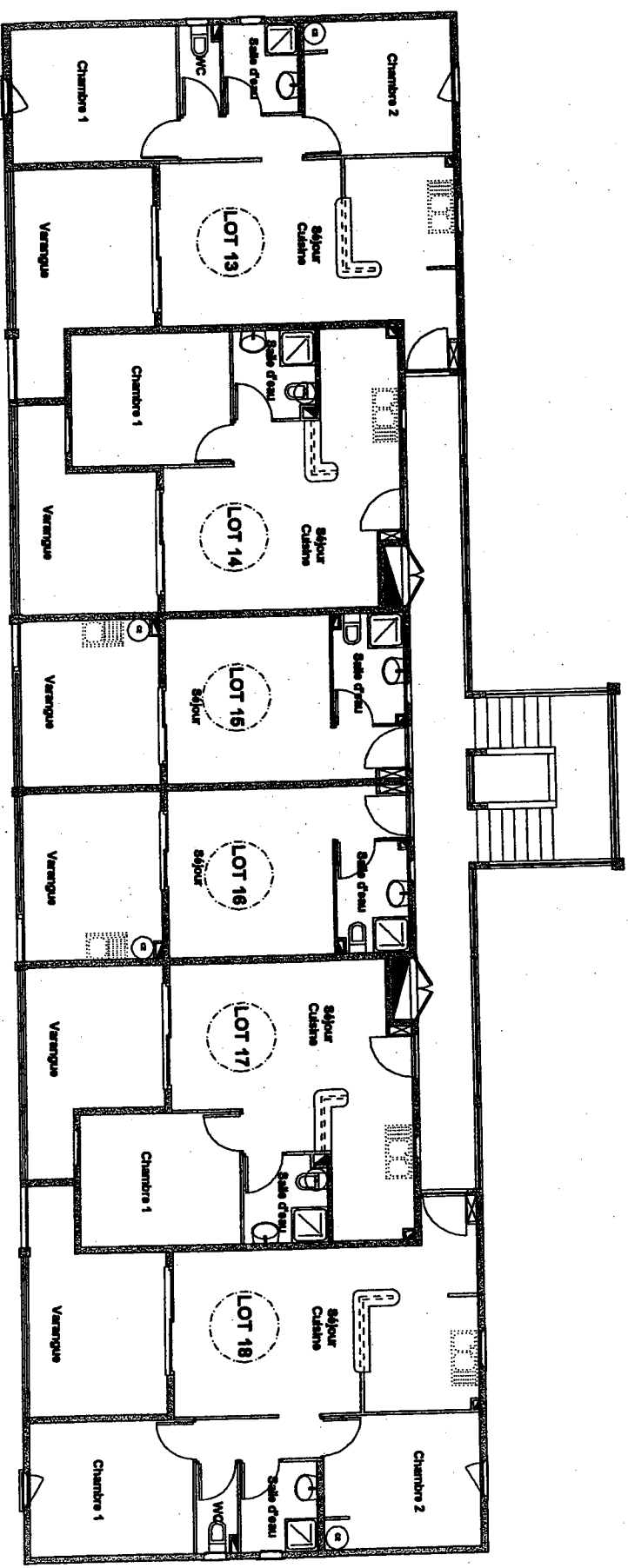
*Plan du premier étage*

**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée ROMANE**  
**Bâtiment B**



*Plan du rez-de-chaussée*

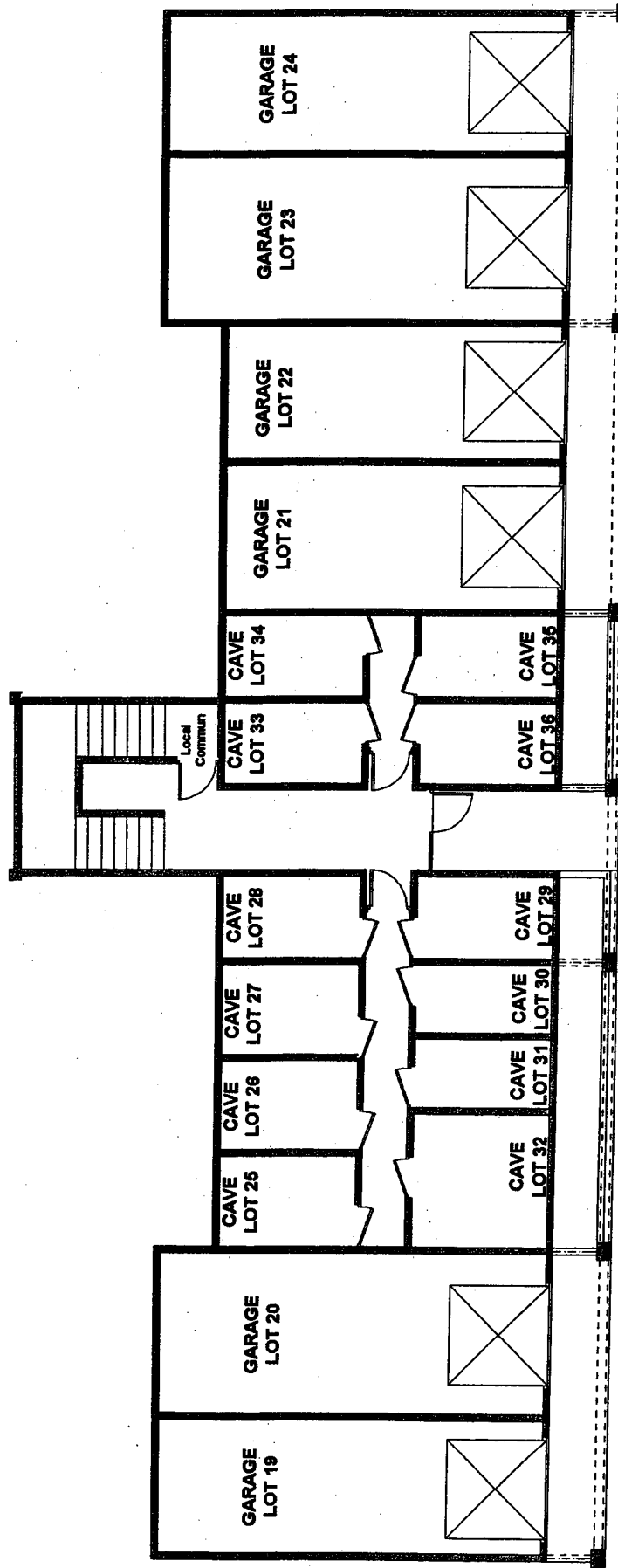
**Résidence LE DOMAINE DES TUILLERIES**  
**Entrée ROMANE**  
**Bâtiment A**



*Plan du deuxième étage*

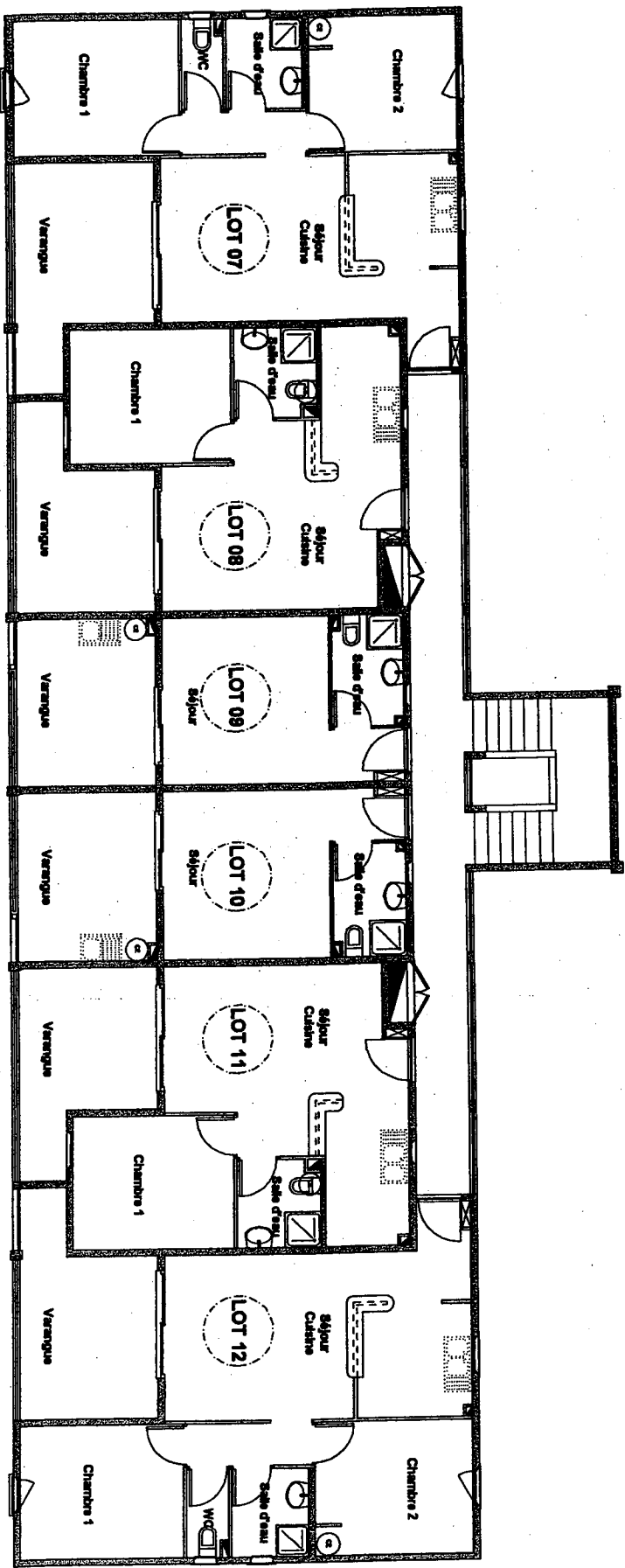
Maître d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 juillet 2005

**Résidence LE DOMAINE DES TUILLERIES**  
**Entrée ROMANE**  
**Bâtiment A**



*Plan du sous-sol*

**Résidence LE DOMAINE DES TUILLERIES**  
**Entrée ROMANE**  
**Bâtiment A**



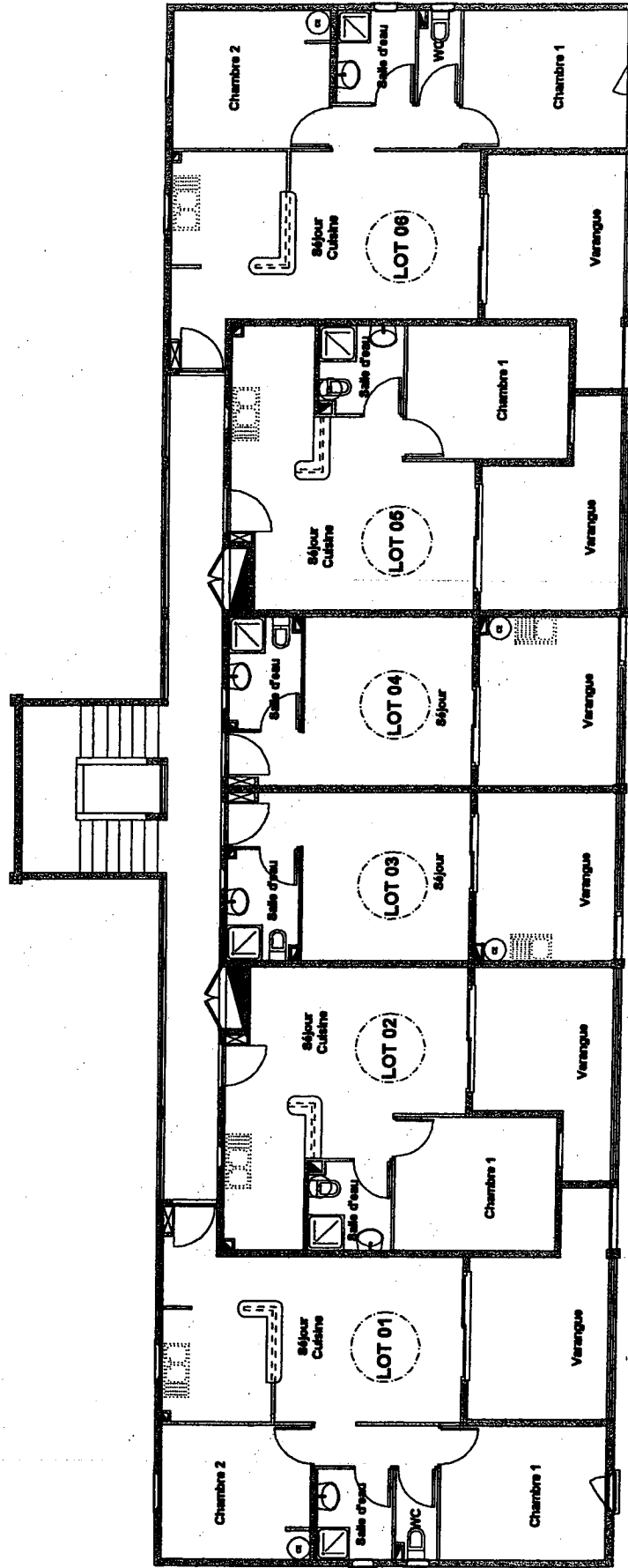
*Plan du premier étage*

Maitre d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 juillet 2005

# Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES

## Entrée ROMANE

### Bâtiment A

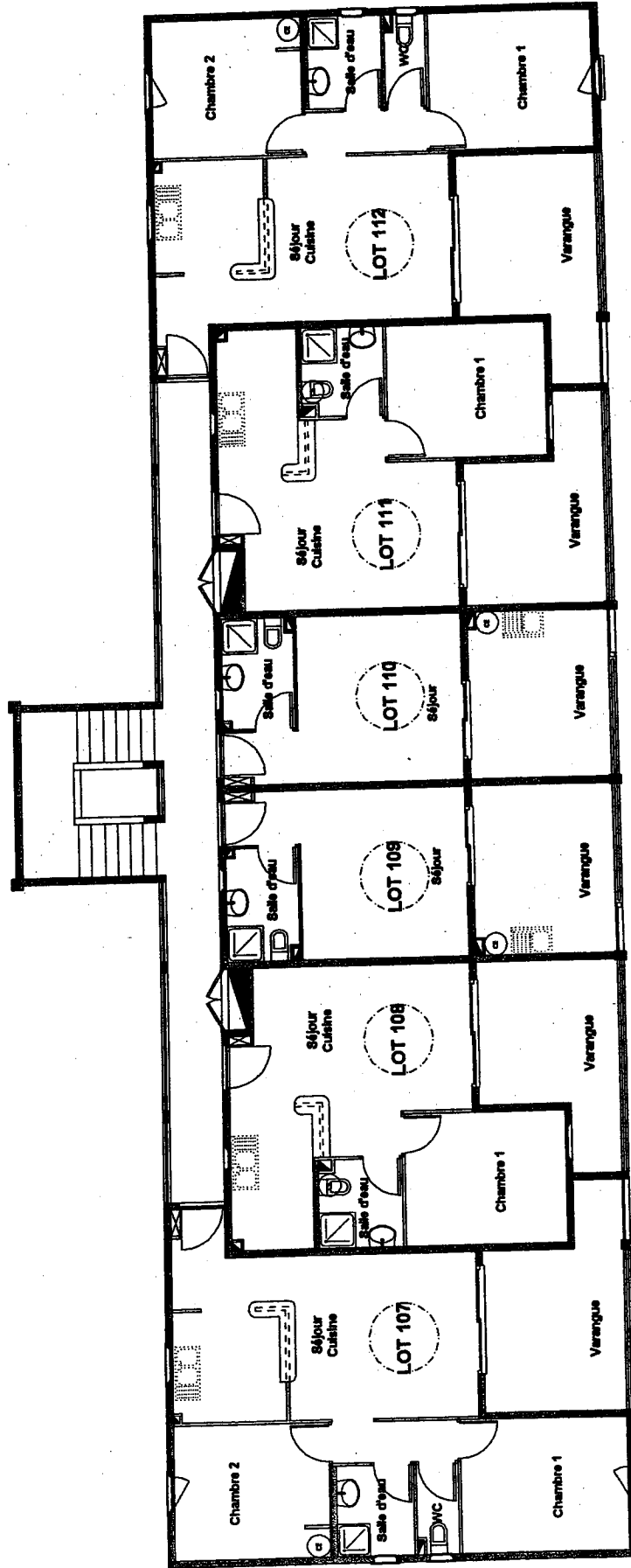


Plan du rez-de-chaussée

# Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES

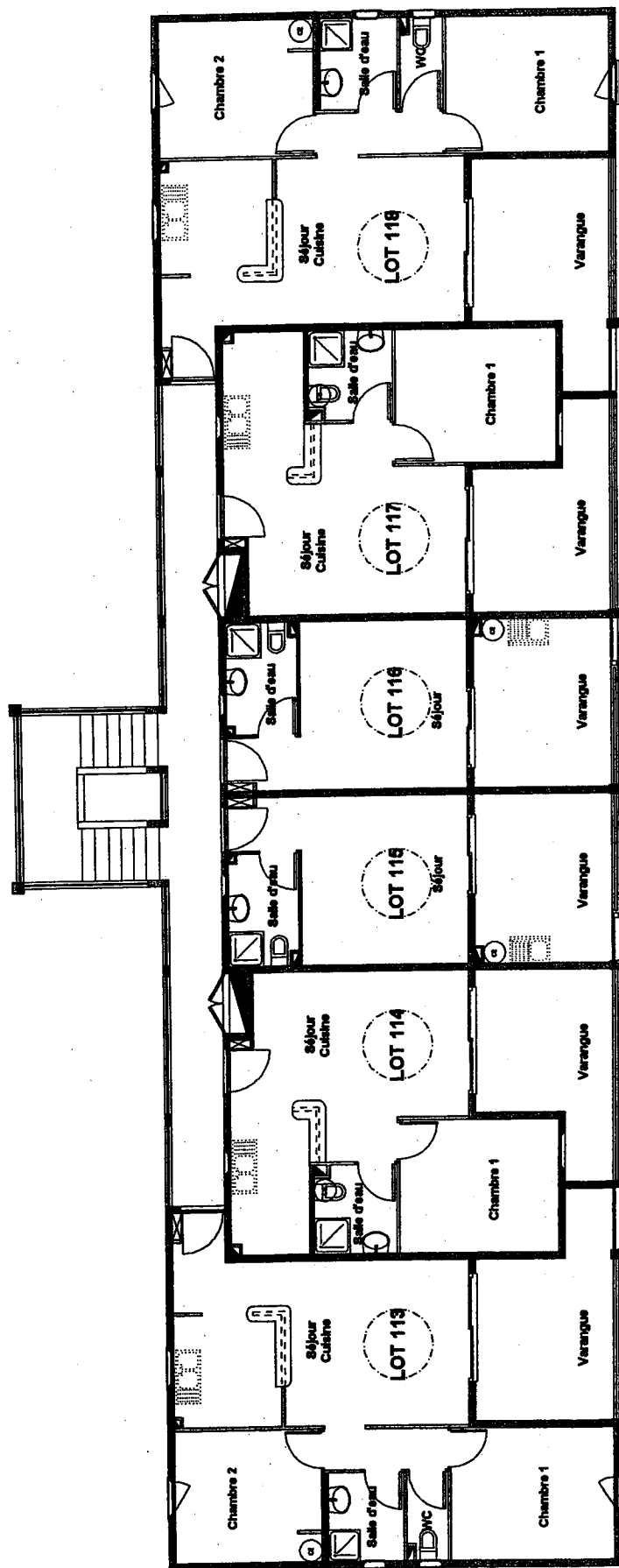
## Entrée MERIDIANE

### Bâtiment A



Plan du premier étage

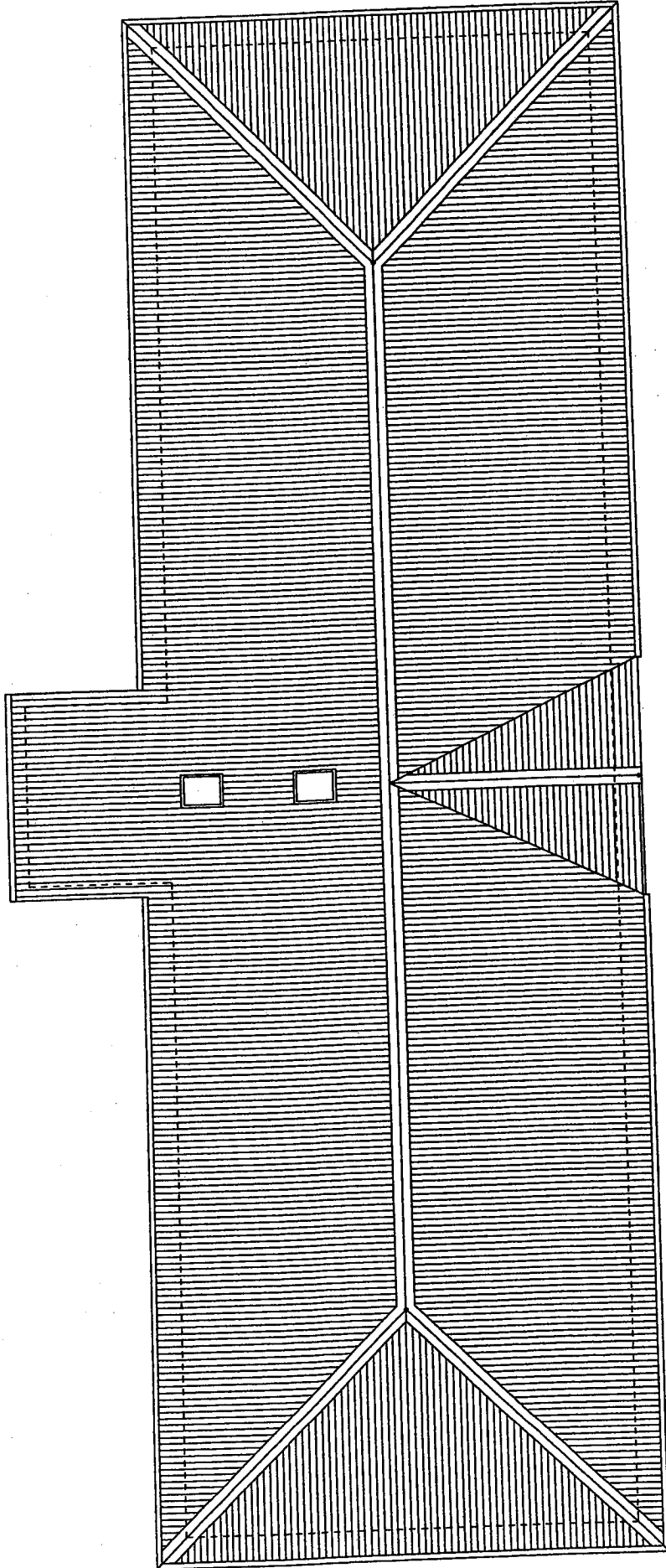
**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée MERIDIANE**  
**Bâtiment A**



*Plan du deuxième étage*



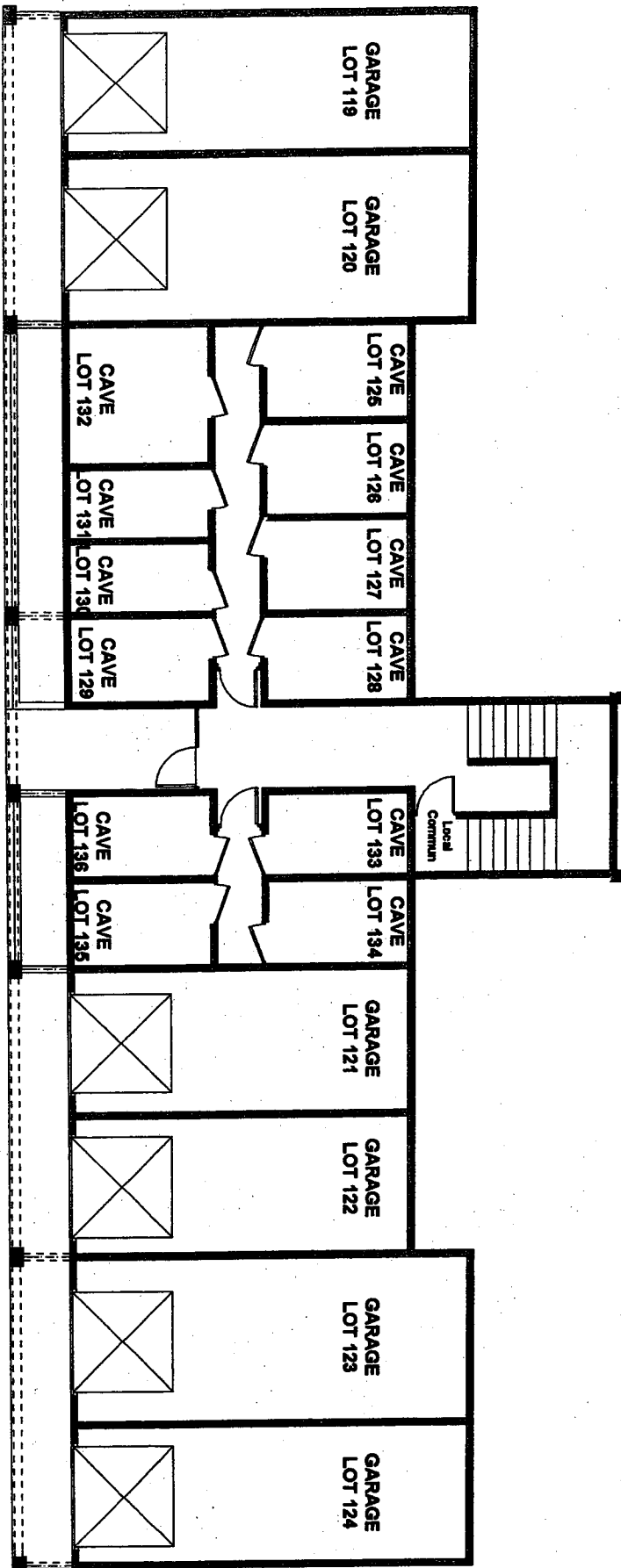
**RESIDENCE LE DOMAINE DES TUILERIES  
ENTREE MERIDIANE - BATIMENT A**



*Plan de la toiture*

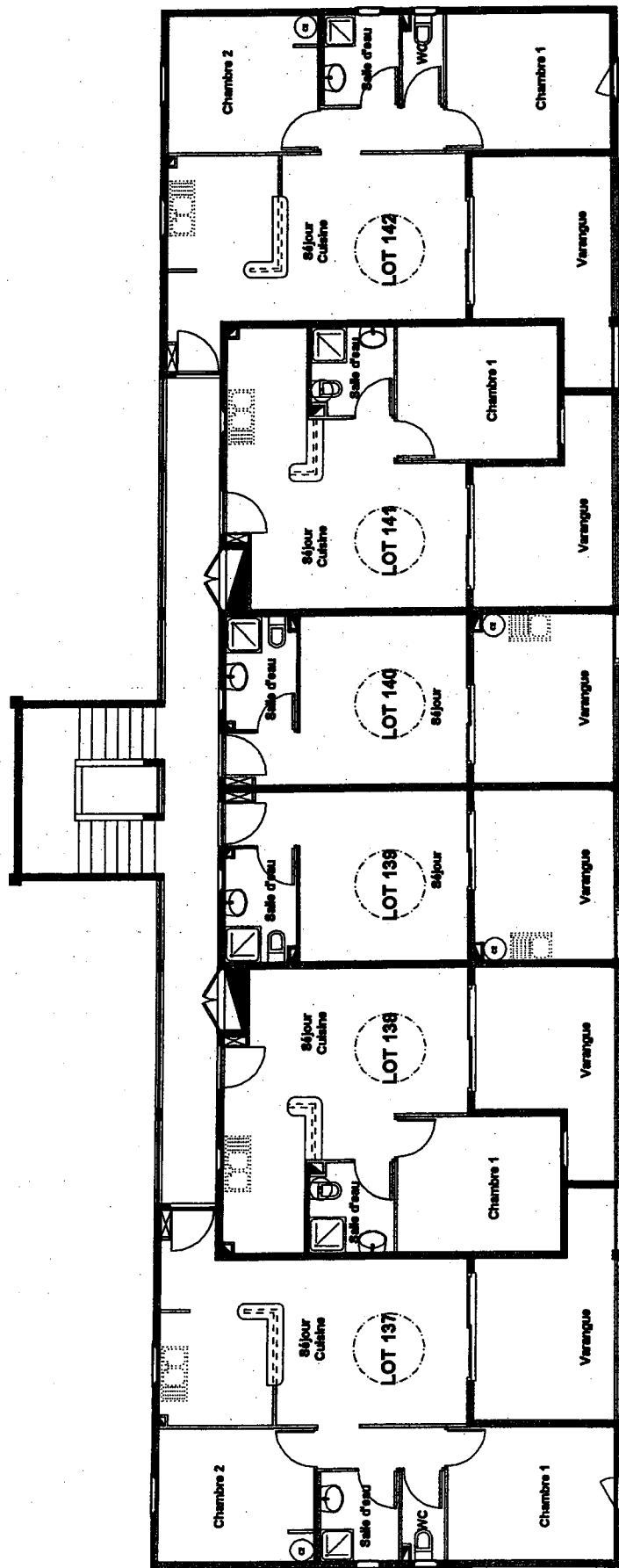
**Maître d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 juillet 2005**

**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée MERIDIANE**  
**Bâtiment A**



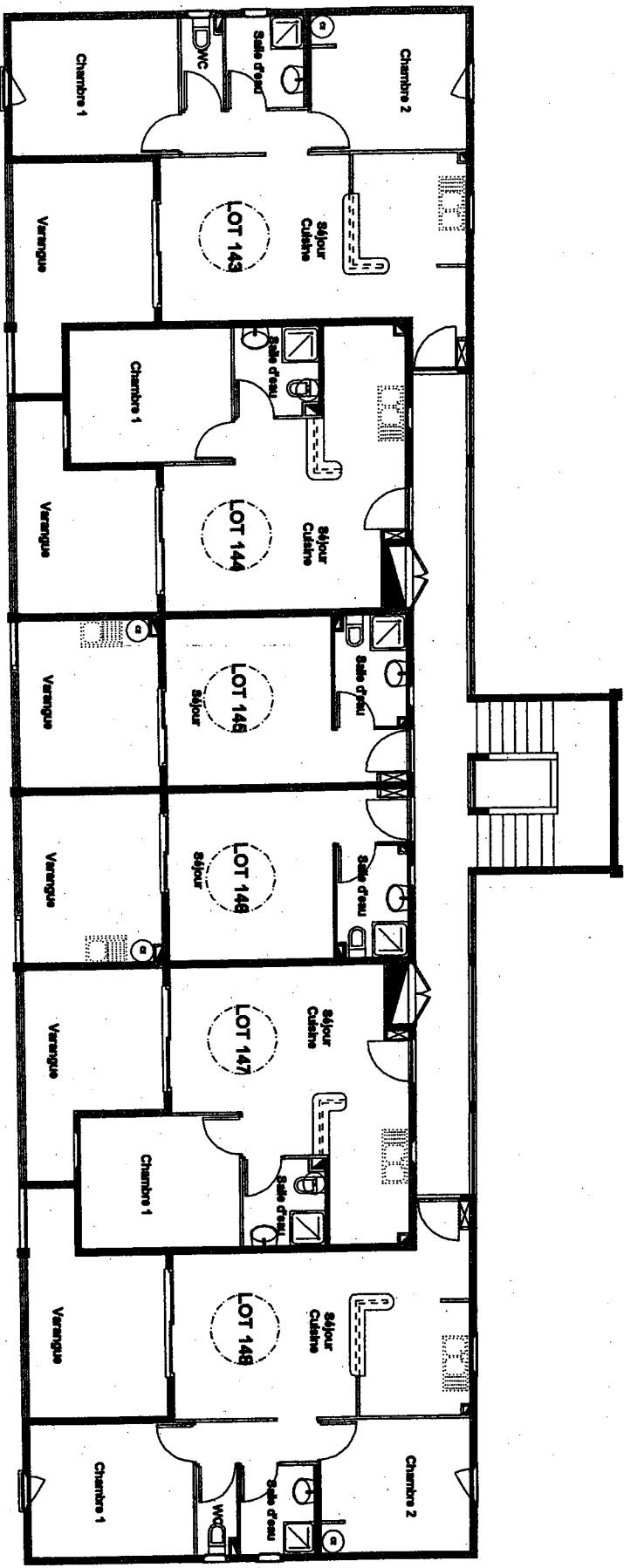
*Plan du sous-sol*

**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée MERIDIANE**  
**Bâtiment B**



*Plan du rez-de-chaussée*

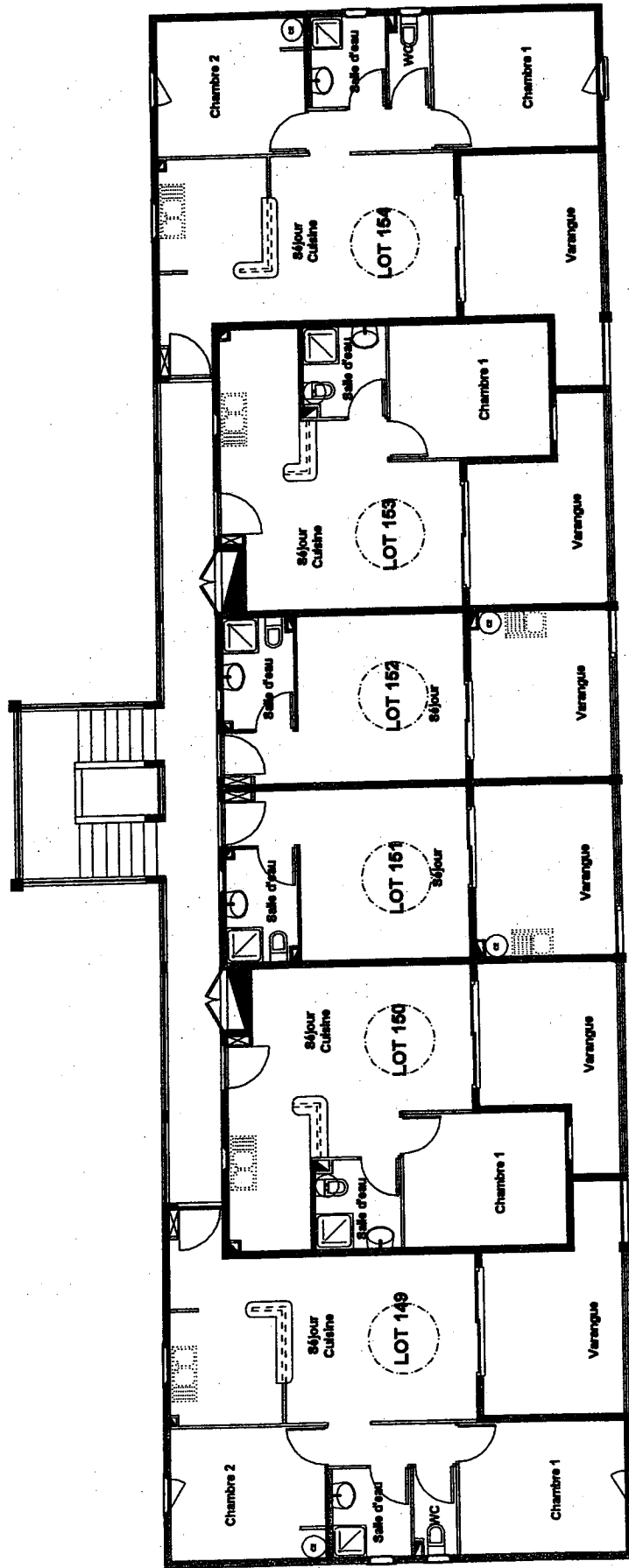
**Résidence LE DOMAINE DES TUILLERIES**  
**Entrée MERIDIANE**  
**Bâtiment B**



*Plan du premier étage*

Maitre d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 Juillet 2005

**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée MERIDIANE**  
**Bâtiment B**

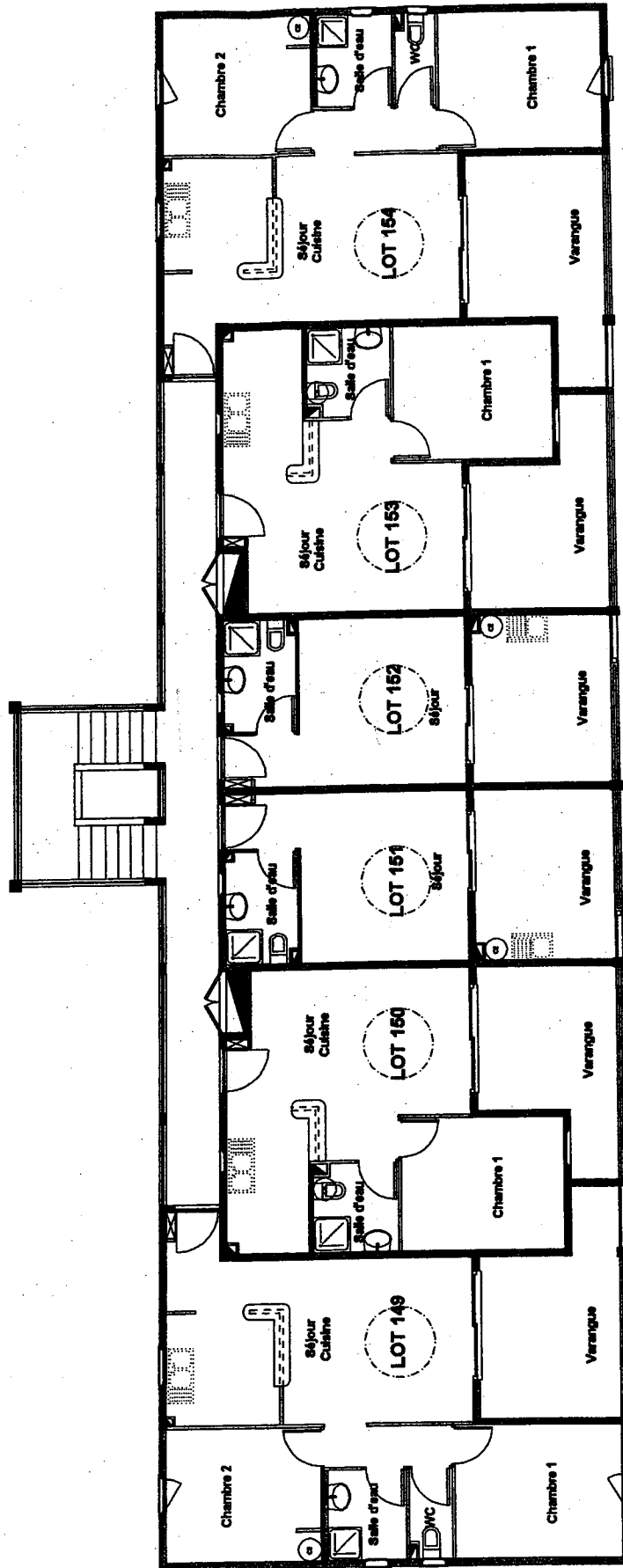


*Plan du deuxième étage*

# Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES

## Entrée MERIDIANE

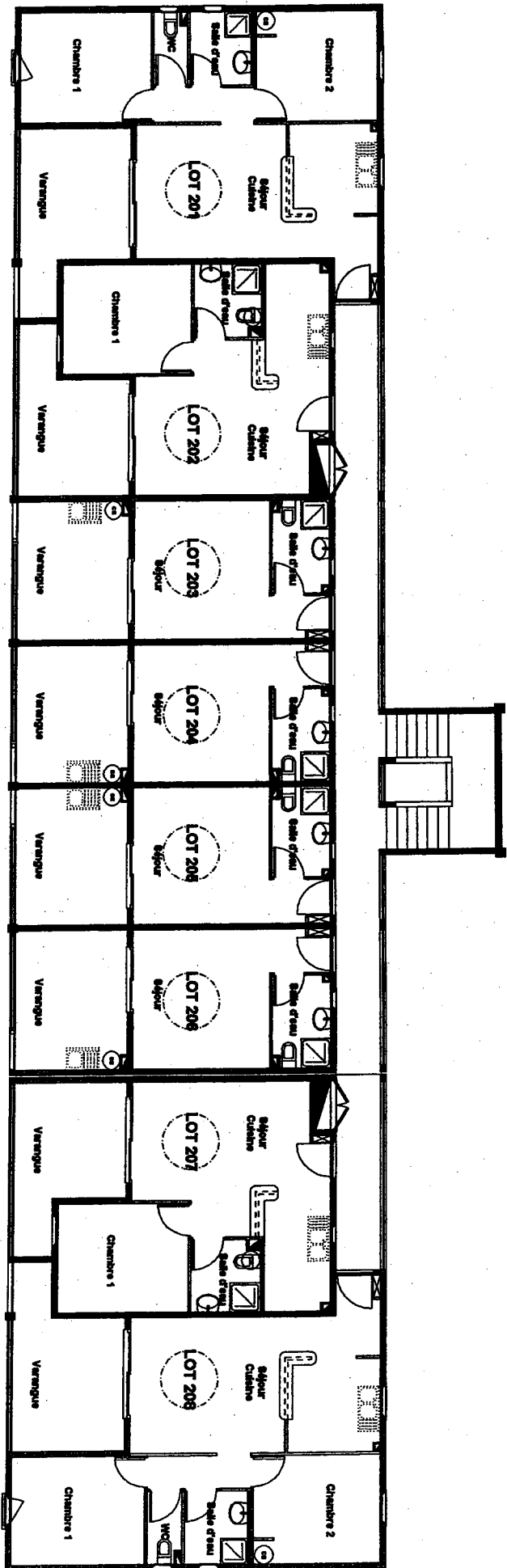
### Bâtiment B



Plan du deuxième étage

# Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES

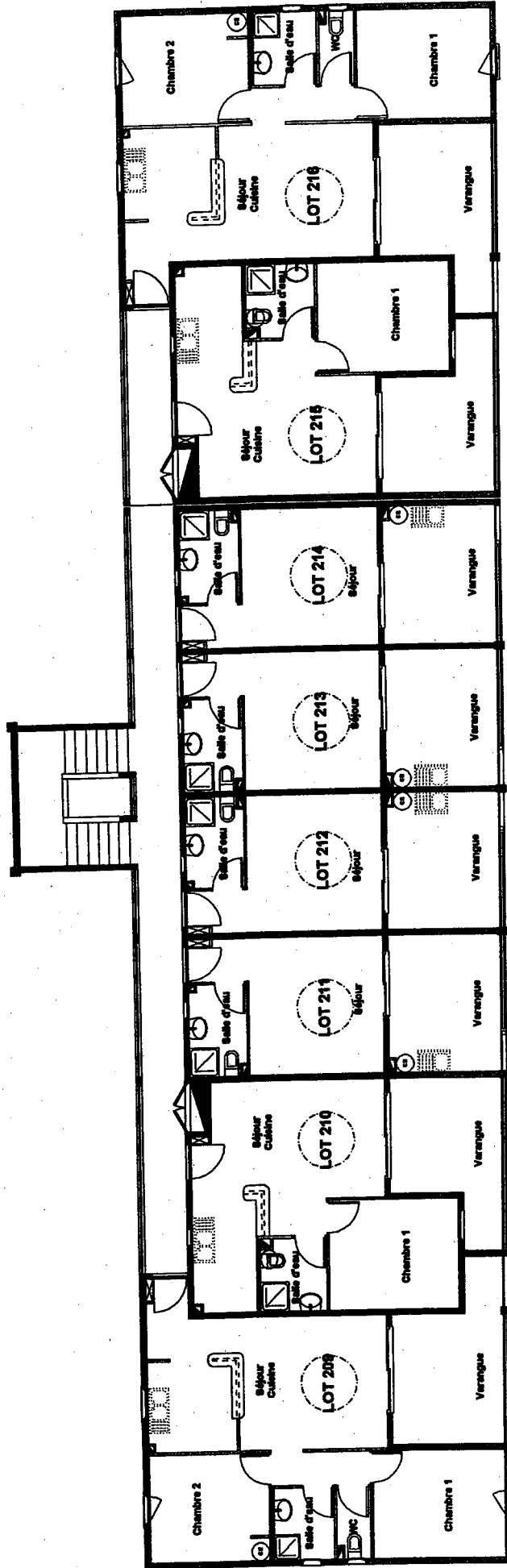
## Entrée VAUBANE



Plan du rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 Juillet 2005

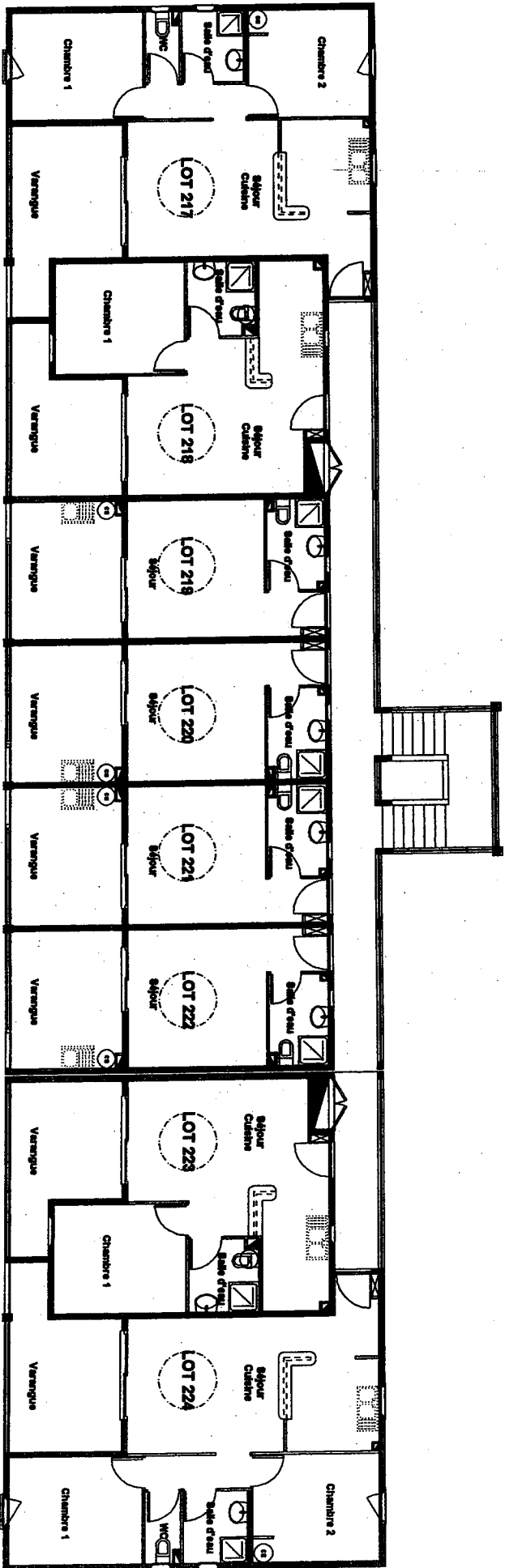
**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée VAUBANE**



*Plan du premier étage*



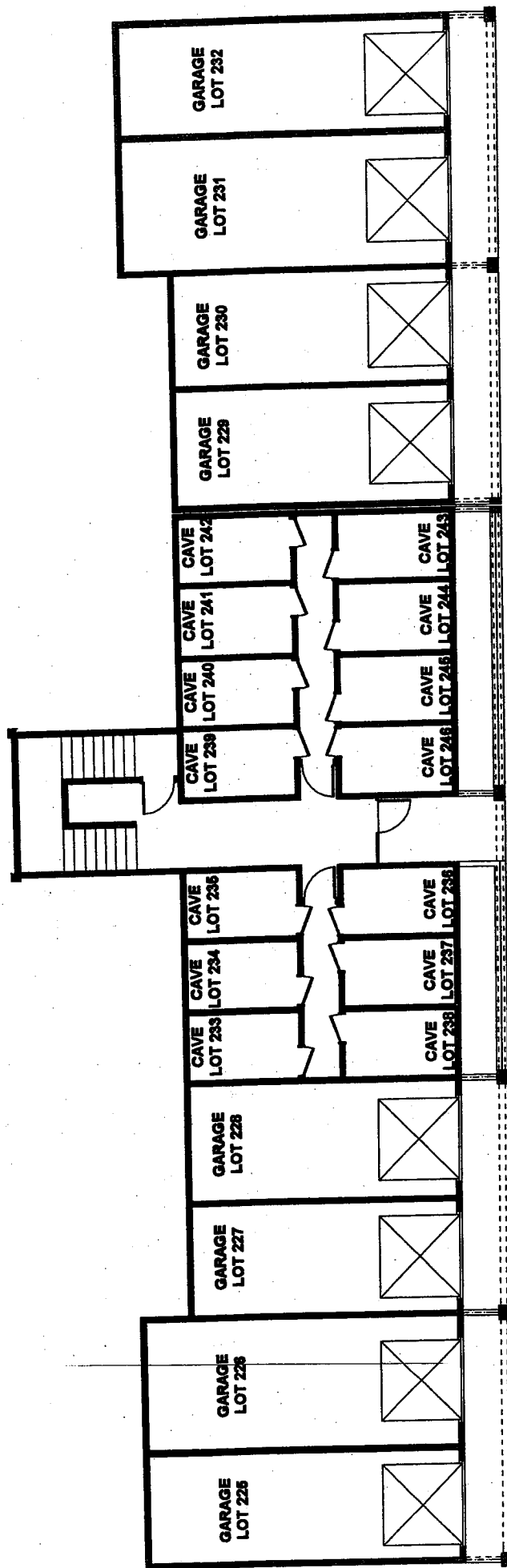
*Résidence LE DOMAINE DES TUILLERIES*  
*Entrée VAUBANE*



*Plan du deuxième étage*

Maitre d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 juillet 2005

**Résidence LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**Entrée VAUBANE**



*Plan du sous-sol*

Maître d'ouvrage : SPI PROMOTION - Architecte : ARCHISHOW - 27 juillet 2006

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
Déposée le 10/11/2004	Complétée le 29/12/2004	N° PC97223104BR119
Par : Demeurant à :	SCI LE DOMAINE DES TUILERIES Immeuble Les Amandiers - Z. I. La Lézarde 97232 LAMENTIN	
Représenté par : Pour :	GEMO LUC Construire 5 bâtiments comprenant 90 logements d'habitation	Surfaces hors oeuvre autorisées brute : 6 966 m <sup>2</sup> nette : 3 991 m <sup>2</sup>  Destinations :
Sur un terrain sis :	Anse Mitan	

Annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé soussigné  
Le... 31 Août 2005

**Le Maire :**

Vu la demande de permis de construire susvisée,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Trois-Ilets approuvé le 10/12/03 modifié le 13/10/2004  
Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPR) approuvé le 19/11/04

Vu les plans joints à la demande

Vu le nouveau plan de masse déposé le 29/12/04

Vu l'autorisation de défrichement du 19/02/04

Vu le permis de démolir du 19/01/04

Vu la délibération du Syndicat Intercommunal du Centre et du Sud de la Martinique (SICSM) en date du 2/06/04 ayant institué la participation pour raccordement à l'égout prévue à l'article L 35-4 du Code de la santé publique.

Vu l'avis favorable assorti de réserves du Directeur de la Santé et du Développement Social de la Martinique du 10/01/05

Vu l'avis favorable assorti de réserves du Directeur Départemental des services d'Incendie et de Secours du 20/01/05

Vu l'avis défavorable du Syndicat Mixte d'Electricité de la Martinique (SMEM) en date du 02/03/05

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions du groupe de travail chargé de l'accessibilité des logements collectifs en date du 27/12/04

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions du CAUE en date du 9/03/05

Vu l'avis favorable assorti de réserves du Syndicat Intercommunal du Centre et du Sud de la Martinique, en date du 01/02/05 et 10/03/05

Vu l'avis favorable assorti de réserves de France-Télécom daté du 31/01/05

Considérant que le terrain de l'opération est situé en zone jaune (aléa mouvements de terrain) de la carte réglementaire au plan de prévention des risques.

Considérant qu'en application des dispositions des articles L.332-6 et suivants du Code de l'urbanisme les bénéficiaires des autorisations d'occuper le sol ne peuvent être tenus que :

la participation pour raccordement à l'égout prévue à l'article L 35-4 du Code de la santé publique;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Le permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée et avec les surfaces figurant au cadre ci-dessus

Cet accord emporte obligation de se conformer aux dispositions des prescriptions ci-dessous précisées.

**ARTICLE 2 : PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA PREVENTION DES RISQUES NATURELS**

Le projet doit être conçu et mis en oeuvre conformément aux normes parasismiques et paracycloniques en vigueur.

- Les talus devront être végétalisés après terrassement

- Les remblais sont interdits

**ARTICLE 3 : PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX EQUIPEMENTS**

Les prescriptions imposées par la DSDS dans son avis en date du 10/01/05 et dont copie est jointe au présent arrêté doivent être intégralement respectées.

Les prescriptions imposées par le SDIS dans son avis en date du 20/01/05 et dont copie est jointe au présent arrêté doivent être intégralement respectées.

Les prescriptions imposées par le SICSM dans son avis en date du 01/02/05 et 10/03/05 dont copie est jointe au présent arrêté devront être intégralement respectées.

Les prescriptions imposées par le SMEM dans son avis en date du 02/03/05 et dont copie est jointe au présent arrêté devront être intégralement respectées.

Les prescriptions imposées par TELECOM dans son avis en date du 31/01/05 et dont copie est jointe au présent arrêté devront être intégralement respectées.

**Accessibilité**

- 1) Les règles d'accessibilité seront respectées
- 2) Prévoir six places de parking réservées aux personnes handicapées, signalées horizontalement et verticalement.

**ARTICLE 4 : PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS**

La participation pour raccordement à l'égout sera due par le pétitionnaire au SICSM. Son montant est de 76950 euros (soit 270 €/ha x 285 euros).  
Le recouvrement se fera par l'établissement du titre de recette par le service comptable du SICSM lors de la demande obligatoire de raccordement.

**POUR INFORMATION**

Pour respecter les règles de construction édictées par le plan de prévention des risques naturels, il sera fait application du règlement de la zone jaune (aléa mouvements de terrain), catégorie 1, du plan de prévention des risques naturels. Une étude G12 est conseillée pour le dimensionnement définitif des fondations vis à vis des contraintes imposées par le terrain.


Les observations émises par le CAUE dans son avis du 9/03/05 et dont copie est jointe au présent arrêté doivent être prises en compte.

**ATTENTION !** Les prescriptions sont des obligations de faire qui sont imposées et dont l'inexécution est sanctionnée par des dispositions du Code de l'urbanisme ; les informations sont étrangères à la législation sur l'urbanisme mais leur non-respect peut entraîner des inconvénients graves tels le recours d'un voisin devant le juge civil ou la fermeture de l'établissement.

voire projet est soumis au versement de la Taxe Locale d'Equiperment, de la Taxe Départementale pour le Conseil

Trois-Ilets, le 8 AVR. 2005

Maire,



H. RENE-CORVAL

d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement et la Taxe Départementale pour les Espaces Naturels Sensibles

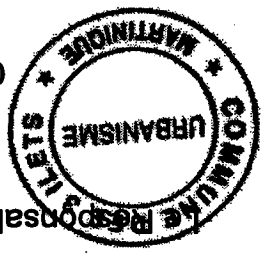
*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.  
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.*

---

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers ( notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
  - **DUREE DE VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
  - **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
  - **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).
  - **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.
-

19/08/05  
Pour le Maire  
Responsable du service Urbanisme  
Ch. DORIVAL



Toute réclamation devra être formulée par écrit auprès du maire.  
Le demandeur devra se conformer à la recommandation portant sur le droit des tiers.  
La présente décharge ne préjuge en aucune façon, la recevabilité de cette demande ou des documents déposés.  
Nombre de dossiers : 4... nombre de pièces .....

Le Maire de la Commune de Trois-Ilets Département de la Martinique certifie avoir reçu ce jour :  
UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF  
Formulée par : SCI Le Domaine des Tuileries  
Numéro de dossier : PC97223104BR119 1  
Référence cadastrale : A0761  
Nature des Travaux : Collectif  
Adresse des travaux : 0013 RUE DE LA CANNELLE

**RECEPISSE DE DEPOT**

*[Handwritten signature]*

Annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé soussigné  
Le 04 Août 2005



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté - Egalité - Fraternité  
DÉPARTEMENT DE LA MARTINIQUE  
VILLE DES TROIS-IETS  
COMMUNE DES TROIS-IETS

04BR119 1  
102  
⑤

parcelle cadastrée section A n° 761, où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Je constate que le panneau d'affichage de permis de construire est situé en bordure de la route et lisible de la voie publique.

Il est apposé sur un poteau téléphonique bordant la route le long de la parcelle 761.

Ce panneau ainsi que les mentions qui y sont portées sont aux dimensions réglementaires.

J'y relève les mentions suivantes :

**PROPRIETAIRE DOMAINE DE TUILERIES**

**PERMIS DE CONSTRUIRE N° 972 231 04 BR 119**

**DATE 8 AVRIL 05**

**MAIRIE TROIS ILETS**

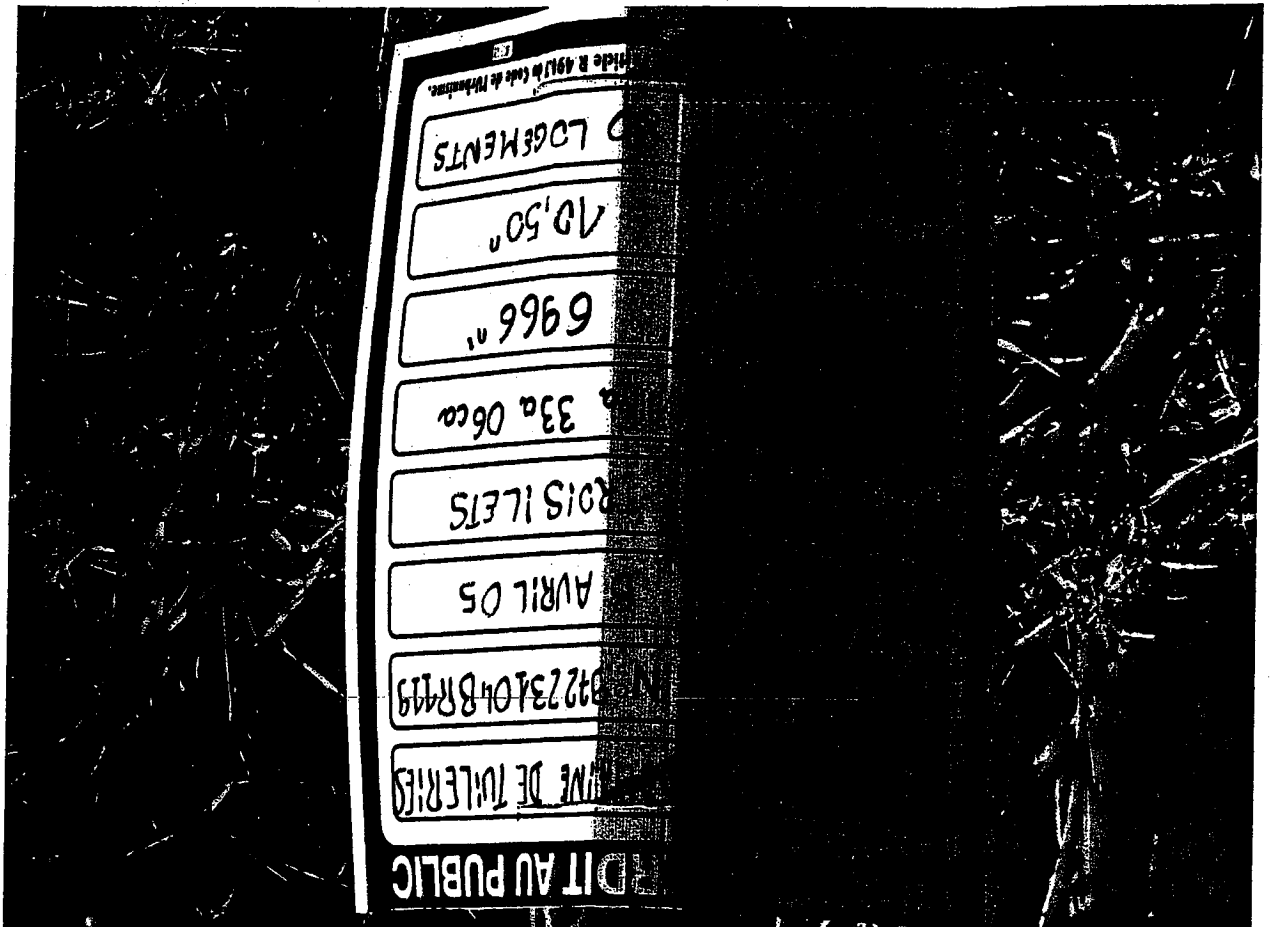
**SUPERFICIE DU TERRAIN 1 ha 33 a 06 ca**

**SUPERFICIE DU PLANCHER 6966 M<sup>2</sup>**

**HAUTEUR AU SOL 10,50 M**

**NATURE DES TRAVAUX 90 LOGEMENTS**

Plusieurs photographies ont été effectuées par mes soins.





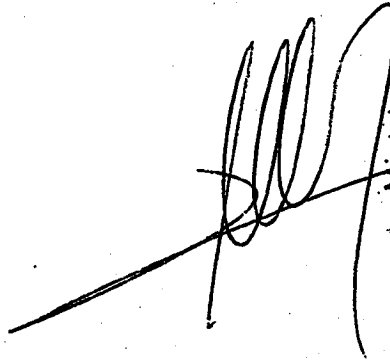
Je me suis ensuite rendu en mairie des TROIS ILETS ou j'ai constaté la présence du permis de construire sur le panneau prévu à cet effet.

Mes constatations étant terminées, je me suis retiré en mon étude et j'ai rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir au requérant ce que de droit.

**DONT ACTE**

**COÛT : 183 EUROS (CENT QUATRE VINGT TROIS EUROS)**

**Acte original en 2 exemplaires  
déposé au  
bureau de l'enregistrement  
comptant**



L. Legrand

- Achèvement 100%
- Dalle haute premier niveau 0%
- Mise hors d'eau 0%
- Début de pose des menuiseries extérieures 0%
- Achèvement 0%

### BATIMENT B

- Achèvement 100%
- Dalle haute premier niveau 0%
- Mise hors d'eau 0%
- Début de pose des menuiseries extérieures 0%
- Achèvement 0%

### BATIMENT A

**AVANCEMENT DES TRAVAUX**  
**AU 29/07/05**

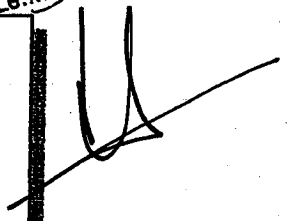
## RESIDENCE LE DOMAINE DES TUILERIES ENTREE ROMANE

Annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé soussigné  
Le 29/07/2005

Annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé soussigné  
Le 21 Août 2005

**SARL SPI PROMOTION**

**IMMEUBLE LES AMANDIERS**  
**ZI LA LEZARDE VOIE N° 1**  
**97232 LE LAMENTIN**



**MAIRIE DE TROIS ILETS**  
**Service Urbanisme**  
**Rue Jules FERRY**  
**97229 TROIS ILETS**

Lamentin le 03 août 2005

**Objet : Transfert de Permis de Construire et de permis de démolir**

Monsieur le Maire,

Nous vous demandons de bien vouloir transférer le **PC 972 23104 BR 119** et le **PD9723103BU007** accordés à la **SCI DOMAINE DES TUILERIES** au profit de la **SARL SPI PROMOTION**

Ci-joint à cet effet les documents suivants:

- Copie de la lettre **SCI DOMAINE DES TUILERIES**
- Copie des attestations notariées de l'acquisition du terrain.

Par la présente, nous vous informons que nous acceptons ces transferts et que nous nous engageons à respecter toutes les obligations qui en découlent.

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos sentiments distingués.

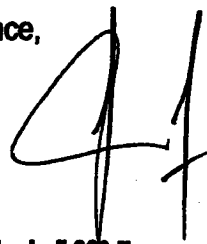
**COURRIER ARRIVÉ**

**20 AOUT 2005**

**COMMUNE de TROIS-ILETS**  
**SERVICE URBANISME**

F. Gibon.

La Gérance,



Société à responsabilité limitée au capital de 5 000 Euros  
R.C.S. Fort de France B 481 532 356  
Tél. 05.96.57.43.41 - Fax 05.96.51.83.79

*[Signature]*  
La Grance

**COURRIER ARRIVÉ**  
20 AOÛT 2005  
COMMUNE de TROIS-ILETS  
SERVICE URBANISME

Nous vous en remercions par avance et vous prions de croire, Messieurs, à l'expression de nos sentiments distingués.

Par la présente nous vous demandons de bien vouloir transférer le permis de démolir et le permis de construire au profit de la SARL SPI PROMOTION qui s'est rendu acquéreur des terrains objet des permis.

En date du 8 Avril 2005  
Sur un terrain situé à Anse Mitan

2/ Un permis de construire N° PC97223104BR119

En date du 19 Janvier 2004  
Sur un terrain situé à Anse Mitan

1/ Un permis de démolir N° PD 9723103BU007

Vous avez délivré au profit de notre société :

Monsieur le Maire,

Objet : TRANSFERT DE PERMIS DE CONSTRUIRE ET DE DEMOLIR

Lamentin le 03 août 2005.

97229 TROIS ILETS

MAIRIE DE TROIS ILETS

**S.C.I. LE DOMAINE DES TUILERIES**  
**IMMEUBLE LES AMANDIERS**  
**ZI LA LEZARDE VOIE N° 1**  
**97232 LE LAMENTIN**

Annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé sus-signé  
Le 31 Août 2005

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES GENERALES

Annexé à la minute d'un acte revu  
par le Notaire Associé soussigné  
31. Août 2005

N° des lots	Coef.	Surfaces							TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000		
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES						
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05						
B A T I M E N T A	R D C	001	55,14			12,81					58,98	141	-1	140
		002	38,74			11,69					42,25	101		101
		003	20,28			11,84					23,83	57		57
		004	20,28			11,84					23,83	57		57
		005	38,74			11,69					42,25	101		101
		006	55,14			12,81					58,98	141	-1	140
		007		55,14		12,81					61,74	148	-1	147
		008		38,74		11,69					44,18	106		106
		009		20,28		11,84					24,85	59		59
		010		20,28		11,84					24,85	59		59
		011		38,74		11,69					44,18	106		106
		012		55,14		12,81					61,74	148	-1	147
		013			55,14	12,81					64,50	154	-1	153
		014			38,74	11,69					46,12	110		110
		015			20,28	11,84					25,86	62		62
		016			20,28	11,84					25,86	62		62
		017			38,74	11,69					46,12	110		110
		018			55,14	12,81					64,50	154	-1	153
	G A R	019					26,37			5,27	13		13	
		020						31,64		6,33	15		15	
		021						23,81		4,76	11		11	
		022						22,32		4,46	11		11	
		023						31,64		6,33	15		15	
		024						26,37		5,27	13		13	
	C A V E S	025							6,19	0,31	1		1	
		026							6,19	0,31	1		1	
		027							6,19	0,31	1		1	
		028							5,70	0,29	1		1	
		029							5,70	0,29	1		1	
		030							4,68	0,23	1		1	
		031							4,68	0,23	1		1	
		032							9,21	0,46	1		1	
		033							5,68	0,28	1		1	
		034							5,59	0,28	1		1	
		035							5,59	0,28	1		1	
		036							5,68	0,28	1		1	
B A T I M E N T B	R D C	037	55,14			12,81					58,98	141		141
		038	38,74			11,69					42,25	101		101
		039	38,74			11,69					42,25	101		101
		040	55,14			12,81					58,98	141		141
		041		55,14		12,81					61,74	148	-1	147
		042		38,74		11,69					44,18	106		106
		043		38,74		11,69					44,18	106		106
		044		55,14		12,81					61,74	148	-1	147
		045			55,14	12,81					64,50	154	-1	153
		046			38,74	11,69					46,12	110		110
		047			38,74	11,69					46,12	110		110
		048			55,14	12,81					64,50	154	-1	153
		G A R	049					26,37			5,27	13		13
			050						31,64		6,33	15		15
			051						23,82		4,76	11		11
			052						22,32		4,46	11		11
			053						31,64		6,33	15		15
			054						26,37		5,27	13		13
	C A V E S	055							4,21	0,21	1		1	
		056							4,21	0,21	1		1	
		057							4,21	0,21	1		1	
		058							4,21	0,21	1		1	
		059							4,21	0,21	1		1	
		060							4,21	0,21	1		1	
P A R K I N G S E X T		061							12,00	1,20	3		3	
		062							12,00	1,20	3		3	
		063							12,00	1,20	3		3	
		064							12,00	1,20	3		3	
		065							12,00	1,20	3		3	
		066							12,00	1,20	3		3	
		067							12,00	1,20	3		3	
		068							12,00	1,20	3		3	
	069							12,00	1,20	3		3		
	070							12,00	1,20	3		3		
	071							12,00	1,20	3		3		
	072							12,00	1,20	3		3		
	073							12,00	1,20	3		3		
	074							12,00	1,20	3		3		
	075							12,00	1,20	3		3		
	076							12,00	1,20	3		3		
	077							12,00	1,20	3		3		
	078							12,00	1,20	3		3		



01/08/2005

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES GENERALES

N° des lots	Coef.	Surfaces							TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES				
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05				
R D C	201	55,14			12,81				58,98	141		141
	202	38,74			11,69				42,25	101		101
	203	20,28			11,84				23,83	57		57
	204	20,28			11,84				23,83	57		57
	205	20,28			11,84				23,83	57		57
	206	20,28			11,84				23,83	57		57
	204	38,74			11,69				42,25	101		101
	208	55,14			12,81				58,98	141		141
R + 1	209		55,14		12,81				61,74	148	-1	147
	210		38,74		11,69				44,18	106		106
	211		20,28		11,84				24,85	59		59
	212		20,28		11,84				24,85	59		59
	213		20,28		11,84				24,85	59		59
	214		20,28		11,84				24,85	59		59
	215		38,74		11,69				44,18	106		106
	216		55,14		12,81				61,74	148	-1	147
R + 2	217			55,14	12,81				64,50	154	-1	153
	218			38,74	11,69				46,12	110		110
	219			20,28	11,84				25,86	62		62
	220			20,28	11,84				25,86	62		62
	221			20,28	11,84				25,86	62		62
	222			20,28	11,84				25,86	62		62
	223			38,74	11,69				46,12	110		110
	224			55,14	12,81				64,50	154	-1	153
G A R A G E S	225						26,37		5,27	13		13
	226						31,64		6,33	15		15
	227						22,32		4,46	11		11
	228						23,81		4,76	11		11
	229						23,81		4,76	11		11
	230						22,32		4,46	11		11
	231						31,64		6,33	15		15
	232						26,37		5,27	13		13
C A V E S	233							5,63	0,28	1		1
	234							5,63	0,28	1		1
	235							5,70	0,29	1		1
	236							5,70	0,29	1		1
	237							5,63	0,28	1		1
	238							5,63	0,28	1		1
	239							5,68	0,28	1		1
	240							5,59	0,28	1		1
	241							5,77	0,29	1		1
	242							5,49	0,27	1		1
	243							5,49	0,27	1		1
	244							5,77	0,29	1		1
	245							5,59	0,28	1		1
	246							5,68	0,28	1		1
P A R K I N G S E X T	247							12,00	1,20	3		3
	248							12,00	1,20	3		3
	249							12,00	1,20	3		3
	250							12,00	1,20	3		3
	251							12,00	1,20	3		3
	252							12,00	1,20	3		3
	253							12,00	1,20	3		3
	254							12,00	1,20	3		3
	255							12,00	1,20	3		3
	256							12,00	1,20	3		3
	257							12,00	1,20	3		3
	258							12,00	1,20	3		3
	259							12,00	1,20	3		3
	260							12,00	1,20	3		3
	261							12,00	1,20	3		3
	262							12,00	1,20	3		3
Total		1 141,60	1 141,60	1 141,60	1 090,20	856,89	696,00	317,48	4 179,95	10 022	-22	10000

VAR = Varangues  
GAR = Garages  
PEXT = Parkings Extérieurs

### DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000 DES CHARGES COMMUNES SPECIALES POUR LE BATIMENT A

Annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé soussigné  
le 01 Août 2005

Surfaces		GAR	CAVES	TOTAL	Bruts	cor.	1/10000
NIV 0	NIV 1						
Coef.	1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,05	1/10000

N° des lots	R				C				R +				2 +				R A G				S E V A C				Total											
	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024		025	026	027	028	029	030	031	032	033	034	035
	55,14	38,74	20,28	11,69	12,81	55,14	55,14	38,74	20,28	11,84	11,69	12,81	55,14	38,74	20,28	11,84	11,69	12,81	12,81	31,64	23,81	22,32	31,64	26,37	6,19	6,19	6,19	5,70	5,70	4,68	4,68	9,21	5,68	5,59	5,59	5,68
	58,98	42,25	23,83	23,83	42,25	58,98	61,74	44,18	24,85	24,85	44,18	61,74	64,50	46,12	25,86	25,86	46,12	64,50	5,27	6,33	4,76	4,46	6,33	5,27	0,31	0,31	0,31	0,29	0,29	0,23	0,23	0,46	0,28	0,28	0,28	0,28
	719	515	291	291	515	719	752	538	304	304	538	752	786	562	315	315	562	786	64	77	58	54	77	64	4	4	4	3	3	3	3	6	3	3	3	3
	719	515	291	291	515	719	752	538	304	304	538	752	786	562	315	315	562	786	64	77	58	54	77	64	4	4	4	3	3	3	3	6	3	3	3	3
	58,98	42,25	23,83	23,83	42,25	58,98	61,74	44,18	24,85	24,85	44,18	61,74	64,50	46,12	25,86	25,86	46,12	64,50	5,27	6,33	4,76	4,46	6,33	5,27	0,31	0,31	0,31	0,29	0,29	0,23	0,23	0,46	0,28	0,28	0,28	0,28
	719	515	291	291	515	719	752	538	303	303	538	752	786	562	315	315	562	786	64	77	58	54	77	64	4	4	4	3	3	3	3	6	3	3	3	3

VAR = Varangues  
GAR = Garages



01/08/2005

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
 DES CHARGES COMMUNES SPECIALES POUR LE BATIMENT B

N° des lots	Coef.	Surfaces						TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	CAVES				
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,05				
R					12,81			58,98	881		881
D		55,14						42,25	631		631
C		38,74			11,69			42,25	631		631
		38,74			11,69			58,98	881		881
		55,14			12,81			61,74	923		923
R			55,14		12,81			44,18	660		660
+			38,74		11,69			44,18	660		660
1			38,74		11,69			61,74	923		923
			55,14		12,81			64,50	964		964
R				55,14	12,81			46,12	689		689
+				38,74	11,69			46,12	689		689
2				38,74	11,69			64,50	964		964
				55,14	12,81			5,27	79		79
	023						26,37	6,33	95		95
G	049						31,64	4,76	71		71
A	050						23,82	4,46	67		67
R	051						22,32	6,33	95		95
	052						31,64	5,27	79		79
	053						26,37	4,21	3		3
	054							4,21	3		3
C	055							4,21	3		3
A	056							4,21	3		3
V	057							4,21	3		3
E	058							4,21	3		3
S	059							4,21	3		3
	060							4,21	3		3
total		187,76	187,76	187,76	147,00	162,16	25,26	669,24	10 000		10 000

VAR = Varangues

GAR = Garages

**DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES SPECIALES POUR LE BATIMENT A**

		Surfaces							TOTAL		Brutes		cor.	
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	CAVES	PONDERE						
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,05							
Coef.		1/10000												
N° des lots														
101	C D R	55,14			12,81			58,98	719		719			719
102		38,74			11,69			42,25	515		515			515
103		20,28			11,84			23,83	291	1	290			291
104		20,28			11,84			23,83	290		290			291
105		38,74			11,69			42,25	515		515			515
106		55,14			12,81			58,98	719		719			719
107	1 + R	55,14			12,81			61,74	752		752			752
108		38,74			11,69			44,18	538		538			538
109		20,28			11,84			24,85	303	1	303			304
110		20,28			11,84			24,85	303		303			304
111		38,74			11,69			44,18	538		538			538
112		55,14			12,81			61,74	752		752			752
113	2 + R	55,14			12,81			64,50	786		786			786
114		38,74			11,69			46,12	562		562			562
115		20,28			11,84			25,86	315		315			315
116		20,28			11,84			25,86	315		315			315
117		38,74			11,69			46,12	562		562			562
118		55,14			12,81			64,50	786		786			786
119	R A G	26,37						5,27	64		64			64
120		31,64						6,33	77		77			77
121		23,81						4,76	58		58			58
122		22,32						4,46	54		54			54
123		31,64						6,33	77		77			77
124		26,37						5,27	64		64			64
125	S E V A C	6,19						0,31	4		4			4
126		6,19						0,31	4		4			4
127		6,19						0,31	4		4			4
128		5,70						0,29	3		3			3
129		5,70						0,29	3		3			3
130		4,68						0,23	3		3			3
131		4,68						0,23	3		3			3
132		9,21						0,46	6		6			6
133		5,68						0,28	3		3			3
134		5,59						0,28	3		3			3
135		5,59						0,28	3		3			3
136		5,68						0,28	3		3			3
Total		228,32	228,32	218,04	162,15	71,08	820,60	9 996	4		10 000			

VAR = Varanques  
GAR = Garages

01/08/2005

**DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
 DES CHARGES COMMUNES SPECIALES POUR LE BATIMENT B**

N° des lots	Surfaces						TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000	
	NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	CAVES					
	Coef. 1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,05					
							58,98	719		719	
RDC	137	55,14		12,81			42,25	515		515	
	138	38,74		11,69			23,83	290	1	291	
	139	20,28		11,84			23,83	290	1	291	
	140	20,28		11,84			42,25	515		515	
	141	38,74		11,69			58,98	719		719	
	142	55,14		12,81			61,74	752		752	
R+1	143		55,14	12,81			44,18	538		538	
	144		38,74	11,69			24,85	303	1	304	
	145		20,28	11,84			24,85	303	1	304	
	146		20,28	11,84			44,18	538		538	
	147		38,74	11,69			61,74	752		752	
	148		55,14	12,81			64,50	786		786	
R+2	149			55,14	12,81		46,12	562		562	
	150			38,74	11,69		25,86	315		315	
	151			20,28	11,84		25,86	315		315	
	152			20,28	11,84		46,12	562		562	
	153			38,74	11,69		64,50	786		786	
	154			55,14	12,81		5,27	64		64	
GAR	155					26,37	31,64	77		77	
	156						23,81	58		58	
	157						22,32	54		54	
	158						31,64	77		77	
	159						26,37	64		64	
	160						6,19	4		4	
	161						6,19	4		4	
	162						6,19	4		4	
	163						5,70	3		3	
	164						5,70	3		3	
	165						4,68	3		3	
	166						4,68	3		3	
	167						9,21	6		6	
	168						5,68	3		3	
	169						5,59	3		3	
	170						5,59	3		3	
	171						5,68	3		3	
	172										
<b>Total</b>		228,32	228,32	228,32	218,04	162,15	71,08	820,60	9 996	4	10 000

VAR = Varangues  
 GAR = Garages

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES SPECIALES POUR LE BATIMENT

Surfaces			N° des lots							
NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES	TOTAL	Brutes	cor.	1/10000

Coef.	1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05	PONDERE		
201	55,14			12,81				58,98		602
202	38,74			11,69				42,25		431
203	20,28			11,84				23,83		243
204	20,28			11,84				23,83		243
205	20,28			11,84				23,83		243
206	20,28			11,84				23,83		243
204	38,74			11,69				42,25		431
210	38,74			11,69				44,18		451
211	20,28			11,84				24,85		254
212	20,28			11,84				24,85		254
213	20,28			11,84				24,85		254
214	20,28			11,84				24,85		254
215	38,74			11,69				44,18		451
216	55,14			12,81				61,74		630
217	55,14			12,81				64,50		659
218	38,74			11,69				46,12		471
219	20,28			11,84				25,86		264
220	20,28			11,84				25,86		264
221	20,28			11,84				25,86		264
222	20,28			11,84				25,86		264
223	38,74			11,69				46,12		471
224	55,14			12,81				64,50	-1	658
225	26,37			31,64				5,27		54
226	31,64			6,33				6,33		65
227	22,32			4,46				4,46		46
228	23,81			4,76				4,76		49
229	23,81			4,76				4,76		49
230	22,32			4,46				4,46		46
231	31,64			6,33				6,33		65
232	26,37			5,27				5,27		54
233	5,63			0,28				0,28		3
234	5,70			0,29				0,29		3
235	5,70			0,29				0,29		3
236	5,70			0,29				0,29		3
237	5,63			0,28				0,28		3
238	5,63			0,28				0,28		3
239	5,68			0,28				0,28		3
240	5,59			0,28				0,28		3
241	5,77			0,29				0,29		3
242	5,49			0,27				0,27		3
243	5,49			0,27				0,27		3
244	5,77			0,29				0,29		3
245	5,59			0,28				0,28		3
246	5,68			0,28				0,28		3
TOTAL	268,88	268,88	268,88	289,08	208,28	78,98	979,30	10 002	-2	10000

VAR = Varanques  
GAR = Garages  
PEXT = Parkings Extérieurs

01/08/2005

## DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000 DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE ROMANE

	N° des lots	Surfaces						TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000		
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT					CAVES	
		Coef. 1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10					0,05	
B A T I M E N T S	R	037	55,14		12,81			58,98	390		390		
	D	038	38,74		11,69			42,25	280		280		
	C	039	38,74		11,69			42,25	280		280		
		040	55,14		12,81			58,98	390		390		
	R + 1	041		55,14		12,81			61,74	408		408	
		042		38,74		11,69			44,18	292		292	
		043		38,74		11,69			44,18	292		292	
		044		55,14		12,81			61,74	408		408	
	R + 2	045			55,14	12,81			64,50	427		427	
		046			38,74	11,69			46,12	305		305	
		047			38,74	11,69			46,12	305		305	
		048			55,14	12,81			64,50	427		427	
	G A R	049					26,37		5,27	35		35	
		050					31,64		6,33	42		42	
		051					23,82		4,76	32		32	
		052					22,32		4,46	30		30	
		053					31,64		6,33	42		42	
		054					26,37		5,27	35		35	
		055							4,21	0,21	1	1	
	C A V E S	056							4,21	0,21	1	1	
		057							4,21	0,21	1	1	
		058							4,21	0,21	1	1	
		059							4,21	0,21	1	1	
		060							4,21	0,21	1	1	
061							12,00		1,20	8	8		
P A R K I N G S	062						12,00		1,20	8	8		
	063						12,00		1,20	8	8		
	064						12,00		1,20	8	8		
	065						12,00		1,20	8	8		
	066						12,00		1,20	8	8		
	067						12,00		1,20	8	8		
	068						12,00		1,20	8	8		
	069						12,00		1,20	8	8		
	070						12,00		1,20	8	8		
	071						12,00		1,20	8	8		
	072						12,00		1,20	8	8		
	E X T	073						12,00		1,20	8	8	
074							12,00		1,20	8	8		
075							12,00		1,20	8	8		
076							12,00		1,20	8	8		
077							12,00		1,20	8	8		
078							12,00		1,20	8	8		
<b>Total</b>			416,08	416,08	416,08	365,04	324,31	216,00	96,34	1 511,44	10 001	-1	10 000

VAR = Varangues  
 GAR = Garages  
 PEXT = Parkings Extérieurs

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE ROMANE

Annexe à la minute d'un acte  
par le Notaire Associé sous  
le No. 35 de l'Etat

(V)

Surfaces		N° des lots									
	Coef.	NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES	TOTAL	Brutes	cor.
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05	PONDEREE		
		1/10000									

CDR		R + R		2 + R		RAG		SEVAC	
001	55,14		55,14		12,81		26,37	6,19	0,31
002	38,74		38,74		11,69		11,69	6,19	0,31
003	20,28		20,28		11,84		23,81	5,70	0,29
004	20,28		20,28		11,84		22,32	5,70	0,29
005	38,74		38,74		11,69		31,64	5,70	0,29
006	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
007	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
008	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
009	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
010	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
011	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
012	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
013	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
014	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
015	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
016	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
017	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
018	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
019	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
020	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
021	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
022	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
023	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
024	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
025	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
026	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
027	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
028	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
029	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
030	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
031	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29
032	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
033	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
034	20,28		20,28		11,84		26,37	5,70	0,29
035	38,74		38,74		11,69		26,37	5,70	0,29
036	55,14		55,14		12,81		26,37	5,70	0,29

01/08/2005

**DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE MERIDIANE**

N° des lots	Coef.	Surfaces						TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000	
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT					CAVES
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10					0,05
R D C	101	55,14			12,81				58,98	353		353
	102	38,74			11,69				42,25	253		253
	103	20,28			11,84				23,83	143		143
	104	20,28			11,84				23,83	143		143
	105	38,74			11,69				42,25	253		253
	106	55,14			12,81				58,98	353		353
R + 1	107		55,14		12,81				61,74	370	-1	369
	108		38,74		11,69				44,18	265		265
	109		20,28		11,84				24,85	149		149
	110		20,28		11,84				24,85	149		149
	111		38,74		11,69				44,18	265		265
	112		55,14		12,81				61,74	370		370
R + 2	113			55,14	12,81				64,50	386	-1	385
	114			38,74	11,69				46,12	276		276
	115			20,28	11,84				25,86	155		155
	116			20,28	11,84				25,86	155		155
	117			38,74	11,69				46,12	276		276
	118			55,14	12,81				64,50	386	-1	385
G A R	119					26,37			5,27	32		32
	120					31,64			6,33	38		38
	121					23,81			4,76	29		29
	122					22,32			4,46	27		27
	123					31,64			6,33	38		38
	124					26,37			5,27	32		32
C A V E S	125							6,19	0,31	2		2
	126							6,19	0,31	2		2
	127							6,19	0,31	2		2
	128							5,70	0,29	2		2
	129							5,70	0,29	2		2
	130							4,68	0,23	1		1
	131							4,68	0,23	1		1
	132							9,21	0,46	3		3
	133							5,68	0,28	2		2
	134							5,59	0,28	2		2
	135							5,59	0,28	2		2
	136							5,68	0,28	2		2

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE MERIDIANE

Surfaces		TOTAL		Brutes		1/10000		
NV 0	NV 1	NV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES	PONDERE	
1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05		
Coef.								
								N° des lots

B I N T E M I T A B									
C D R		1 + R		2 + R		R A G		S E V A C	
353	137	55,14		12,81		58,98	353	58,98	0,28
253	138	38,74		11,69		42,25	253	42,25	0,28
143	139	20,28		11,84		23,83	143	23,83	0,28
265	144	38,74		11,69		44,18	265	44,18	0,28
149	145	20,28		11,84		24,85	149	24,85	0,28
370	146	20,28		11,84		24,85	370	24,85	0,28
265	147	38,74	55,14	11,69	12,81	61,74	265	61,74	0,28
149	148			11,84	12,81	24,85	149	24,85	0,28
155	149	55,14	12,81	11,84	12,81	61,74	155	61,74	0,28
155	150	38,74	11,69	11,84	12,81	46,12	155	46,12	0,28
155	151	20,28	11,84	25,86	155	25,86	155	25,86	0,28
276	152	20,28	11,84	25,86	155	25,86	276	25,86	0,28
153	153	38,74	11,69	46,12	276	46,12	153	46,12	0,28
154	154	55,14	12,81	64,50	386	64,50	154	64,50	0,28
155	155				-1		155		0,28
158	156						158		0,28
159	157						159		0,28
160	158						160		0,28
161	159						161		0,28
162	160						162		0,28
163	161						163		0,28
164	162						164		0,28
165	163						165		0,28
166	164						166		0,28
167	165						167		0,28
168	166						168		0,28
169	167						169		0,28
170	168						170		0,28
171	169						171		0,28
172	170						172		0,28



01/08/2005

**DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE MERIDIANE**

N° des lots	Coef.	Surfaces							TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES				
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05				
P A R K I N G S E X T	173							12,00		1,20	7	7
	174							12,00		1,20	7	7
	175							12,00		1,20	7	7
	176							12,00		1,20	7	7
	177							12,00		1,20	7	7
	178							12,00		1,20	7	7
	179							12,00		1,20	7	7
	180							12,00		1,20	7	7
	181							12,00		1,20	7	7
	182							12,00		1,20	7	7
	183							12,00		1,20	7	7
	184							12,00		1,20	7	7
	185							12,00		1,20	7	7
	186							12,00		1,20	7	7
	187							12,00		1,20	7	7
	188							12,00		1,20	7	7
	189							12,00		1,20	7	7
	190							12,00		1,20	7	7
191							12,00		1,20	7	7	
192							12,00		1,20	7	7	
193							12,00		1,20	7	7	
194							12,00		1,20	7	7	
195							12,00		1,20	7	7	
196							12,00		1,20	7	7	
<b>Total</b>		456,64	456,64	456,64	436,08	324,30	288,00	71,08	1 670,01	10 006	-6	10000

VAR = Varangues  
GAR = Garages  
PEXT = Parkings Extérieurs

DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
 DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE VAUBANE

Surfaces		N° des lots										
		Coef.	NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES	TOTAL	Brutes	cor.
PONDREE												
1/10000												
201	590	12,81	55,14							58,98	591	-1
202	423	11,69	38,74							42,25	423	
203	239	11,84	20,28							23,83	239	
204	239	11,84	20,28							23,83	239	
205	239	11,84	20,28							23,83	239	
206	239	11,84	20,28							23,83	239	
204	423	11,69	38,74							42,25	423	
208	590	12,81	55,14							58,98	591	-1
209	617	12,81	61,74							61,74	618	-1
210	443	11,69	38,74							44,18	443	
211	249	11,84	20,28							24,85	249	
212	249	11,84	20,28							24,85	249	
213	249	11,84	20,28							24,85	249	
214	249	11,84	20,28							24,85	249	
215	443	11,69	38,74							44,18	443	
216	617	12,81	61,74							61,74	618	-1
217	645	12,81	64,50							64,50	646	-1
218	462	11,69	38,74							46,12	462	
219	259	11,84	20,28							25,86	259	
220	259	11,84	20,28							25,86	259	
221	259	11,84	20,28							25,86	259	
222	259	11,84	20,28							25,86	259	
223	462	11,69	38,74							46,12	462	
224	645	12,81	64,50							64,50	646	-1
225	53	26,37	5,27							5,27	53	
226	63	31,64	6,33							6,33	63	
227	45	22,32	4,46							4,46	45	
228	48	23,81	4,76							4,76	48	
229	48	23,81	4,76							4,76	48	
230	45	22,32	4,46							4,46	45	
231	63	31,64	6,33							6,33	63	
232	53	26,37	5,27							5,27	53	
233	3	5,63	0,28							0,28	3	
234	3	5,63	0,28							0,28	3	
235	3	5,70	0,29							0,29	3	
236	3	5,70	0,29							0,29	3	
237	3	5,63	0,28							0,28	3	
238	3	5,63	0,28							0,28	3	
239	3	5,68	0,28							0,28	3	
240	3	5,59	0,28							0,28	3	
241	3	5,77	0,29							0,29	3	
242	3	5,49	0,27							0,27	3	
243	3	5,49	0,27							0,27	3	
244	3	5,77	0,29							0,29	3	
245	3	5,59	0,28							0,28	3	
246	3	5,68	0,28							0,28	3	

01/08/2005

**DECOMPOSITION EN SURFACE PONDEREE EN 1/10.000  
 DES CHARGES COMMUNES DE LA VOIE D'ENTREE VAUBANE**

N° des lots	Coef.	Surfaces							TOTAL PONDERE	Brutes	cor.	1/10000
		NIV 0	NIV 1	NIV 2	VAR	GAR	PEXT	CAVES				
		1,00	1,05	1,10	0,30	0,20	0,10	0,05				
P 247							12,00		1,20	12		12
A 248							12,00		1,20	12		12
R 249							12,00		1,20	12		12
K 250							12,00		1,20	12		12
I 251							12,00		1,20	12		12
N 252							12,00		1,20	12		12
S 253							12,00		1,20	12		12
E 254							12,00		1,20	12		12
X 255							12,00		1,20	12		12
T 256							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
							12,00		1,20	12		12
Total		268,88	268,88	268,88	289,08	208,28	192,00	78,98	998,50	10 006	-6	10000

VAR = Varangues  
 GAR = Garages  
 PEXT = Parkings Extérieurs

DELEGATION DE POUVOIRS  
annexé à la minute d'un acte reçu  
par le Notaire Associé soussigné  
Le 24 Août 2005

**LE SOUSSIGNE :**

Monsieur Florent GIBON, domicilié à LE LAMENTIN (97232), Immeuble les Amandiers, Zone Industrielle de la Lézarde, à ce présent, Agissant au nom et en sa qualité de Gérant de la Société dénommée SPI PROMOTION, Société à responsabilité limitée au capital de 5.000 euros, dont le siège est à LE LAMENTIN (97232), Immeuble les Amandiers, Zone Industrielle de la Lézarde, identifiée au SIREN sous le numéro 481 532 356 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de FORT DE FRANCE. Ci-après dénommé le CONSTITUANT.

**DONNE, PAR LES PRESENTES, TOUTS POUVOIRS A :**

Tout clerc de la SCP MODOCK et LEPELLETER-BEAUFOND-DUVAL, Notaires associés, dont le siège est à LE LAMENTIN (97232), Lotissement La Plaine Petit Manoir, Immeuble Notex,

**A L'EFFET DE, AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE SPI PROMOTION SARL :**

**ETABLIR L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET DRESSER LE REGLEMENT DE COPROPRIETE d'un ENSEMBLE IMMOBILIER à construire par le CONSTITUANT, dénommé RESIDENCE LE DOMAINE DES TUILERIES, sur un terrain situé à LES TROIS ILETS (Martinique), Anse Mitan Et cadastre :**

Section	N°	Lieu dit	Surface
A	788	Anse Mitan	8.154 m <sup>2</sup>
A	789	Anse Mitan	5.152 m <sup>2</sup>
<b>Total surface :</b>			<b>13.306 m<sup>2</sup></b>

Et ceci, aux charges et conditions que le mandataire jugera convenables.

Aux effets ci-dessus, faire ce que le mandataire jugera utile, passer et signer tous actes.

Fait à Le Lamentin  
Le 24 AOUT DEUX MILLE CINQ

Bon pour pouvoir

Certifié véritable la signature apposée  
ci-contre de Monsieur Florent GIBON.  
Le 24 Aout 2005.